Regione Emilia-Romagna

ANCI Emilia-Romagna

in collaborazione con CLUST-ER BUILD EDILIZIA E COSTRUZIONI CLUST-ER GREENTECH ENERGIA E SOSTENIBILITÀ

ART-ER

e con ORDINE INGEGNERI BOLOGNA OIBO

ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI DELLE PROVINCE DI BOLOGNA E FERRARA

con il patrocinio del Comune di Bologna

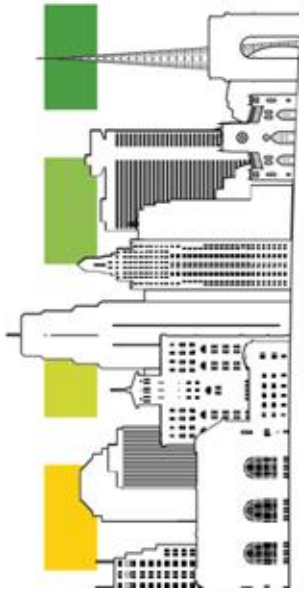
BOLOGNA

11 NOVEMBRE 2026 ORE 14.30-18.30

Auditorium Enzo Biagi | SalaBorsa | Piazza Nettuno 3

Evento solo in presenza

EDIFICI RESIDENZIALI E TRANSIZIONE ENERGETICA: NUOVI REQUISITI MINIMI E RUOLO DELLE POMPE DI CALORE SULL'ESISTENTE



11 novembre 2026
Auditorium Enzo Biagi | SalaBorsa |
Piazza Nettuno 3, Bologna

Ing. Cosimo Marinosci
resp. Organismo regionale di Accreditamento per la certificazione energetica degli edifici - Regione Emilia-Romagna (ART-ER)

Nuovi edifici e riqualificazioni: cosa ci dicono gli APE sulla diffusione delle FER e delle pompe di calore

CHI SIAMO E COSA FACCIAMO

L'Organismo regionale di Accreditamento e Ispezione di ART-ER supporta la Regione nella certificazione energetica degli edifici e nel controllo degli impianti termici.

SACE · Edifici



Certificatori energetici

Accreditamento

Catasto APE

Caratteristiche e prestazioni energetiche degli immobili

Qualità degli APE

Verifiche di conformità

L.R. 26/2004, art. 25-ter · D.G.R. 1275/2015 quater · R.R. 1/2017

CRITER · Impianti termici

Ispettori degli impianti

Accreditamento

criter
CATASTO REGIONALE IMPIANTI TERMICI EMILIA-ROMAGNA

Catasto impianti

Caratteristiche tecniche e rapporti di controllo

Efficienza degli impianti

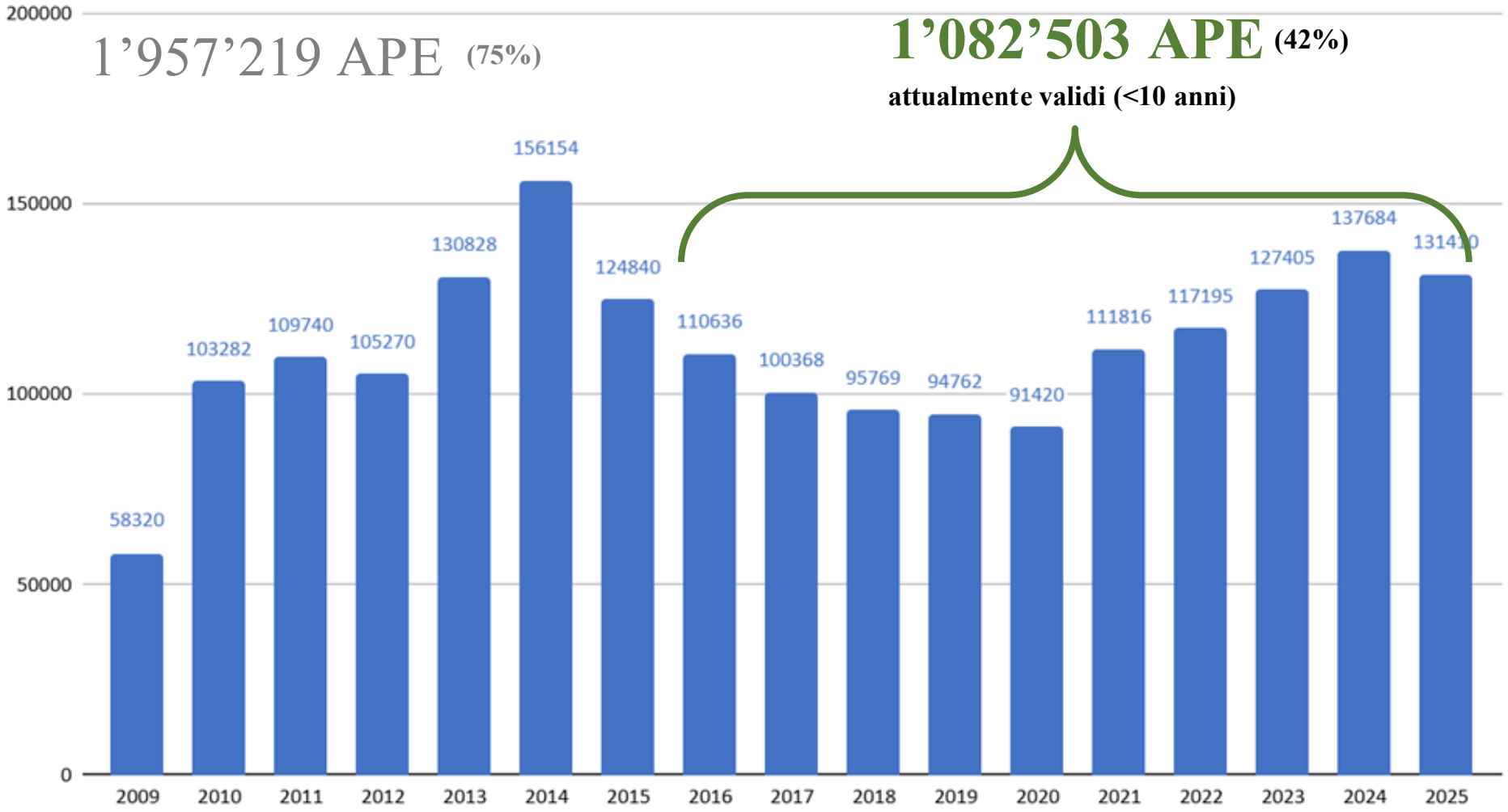
Accertamenti e ispezioni

L.R. 26/2004, art. 25-

COSA CI DICONO GLI APE SUI GENERATORI DI CALORE DEGLI EDIFICI

CATASTO APE: STATO DI FATTO

2,6 milioni circa di unità abitative (fonte: ART-ER su dati Agenzia delle Entrate – Osservatorio del Mercato Immobiliare – Statistiche Catastali 2021)



5.857
certificatori iscritti



300 APE/giorno (1 APE/ 2min)
30 accertamenti/giorno
10 ispezioni/giorno



SACE misura come cambia il patrimonio energetico degli edifici.

ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (SACE)

Numero APE totali, APE per Nuove Costruzioni e per Ristrutturazioni/Riqualificazioni nel database SACE dal 2016 al 2026 in Emilia-Romagna

RI+RE

85.653

di cui residenziali: 77.439

7,8%

7,1% residenziale

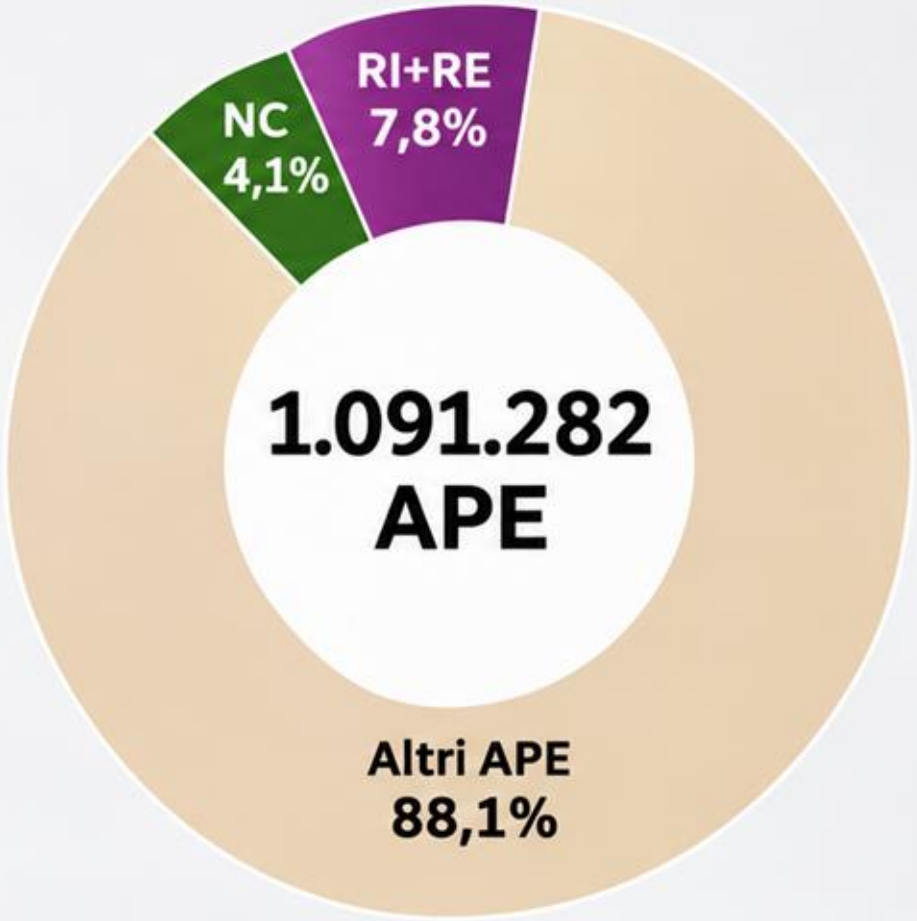
Nuove Costruzioni

44.276

di cui residenziali: 40.347

4,1%

3,7% residenziale



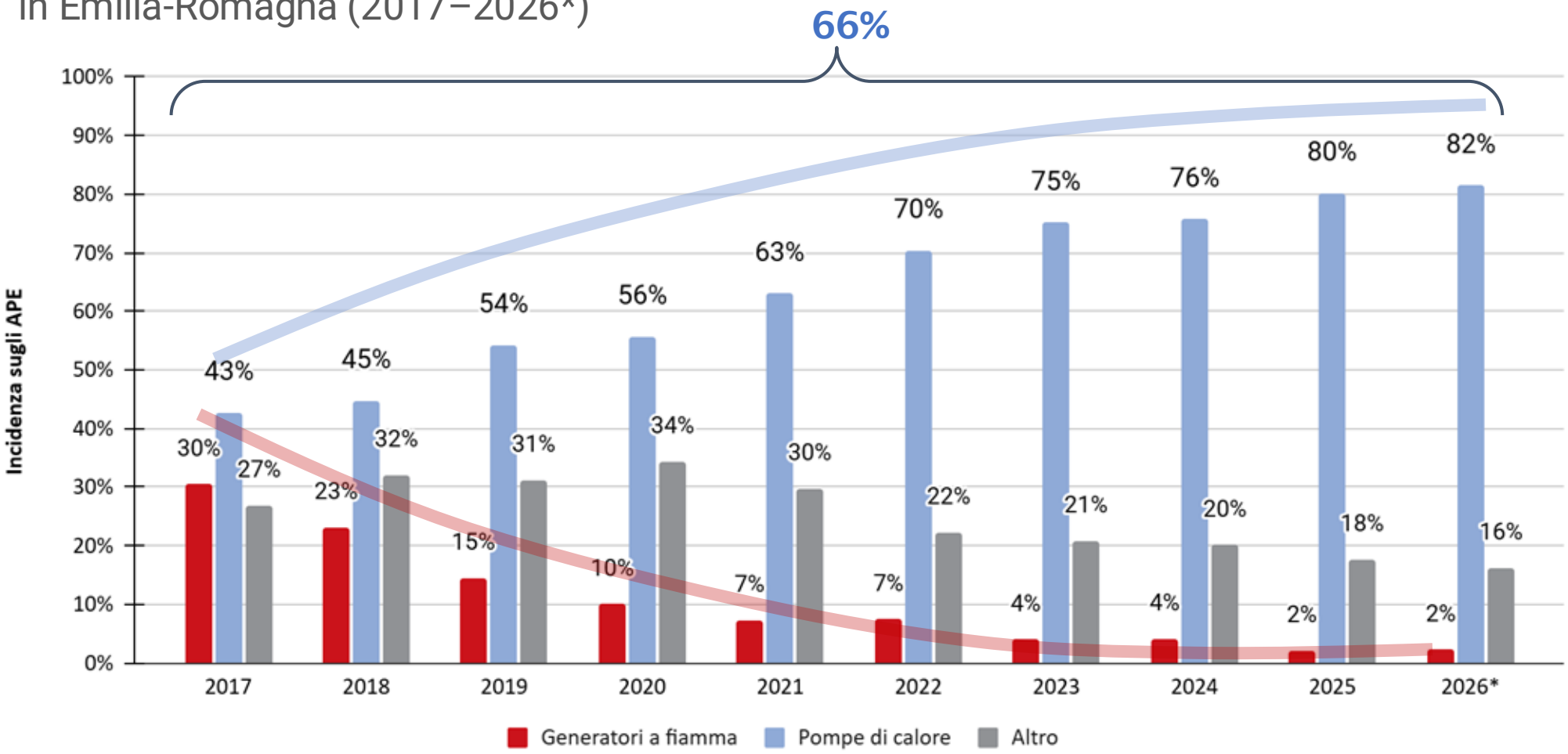
Edifici residenziali:
936.216 (85,8%)

Edifici non residenziali:
155.053 (14,2%)

Pompe di calore
e
generatori a fiamma
negli APE residenziali

Generatori di calore (SACE)

Diffusione dei sistemi di generazione di calore negli APE delle nuove costruzioni residenziali in Emilia-Romagna (2017–2026*)



Nuove costruzioni

unità residenziali

POMPE DI CALORE

43% → 82%

GENERATORI A FIAMMA

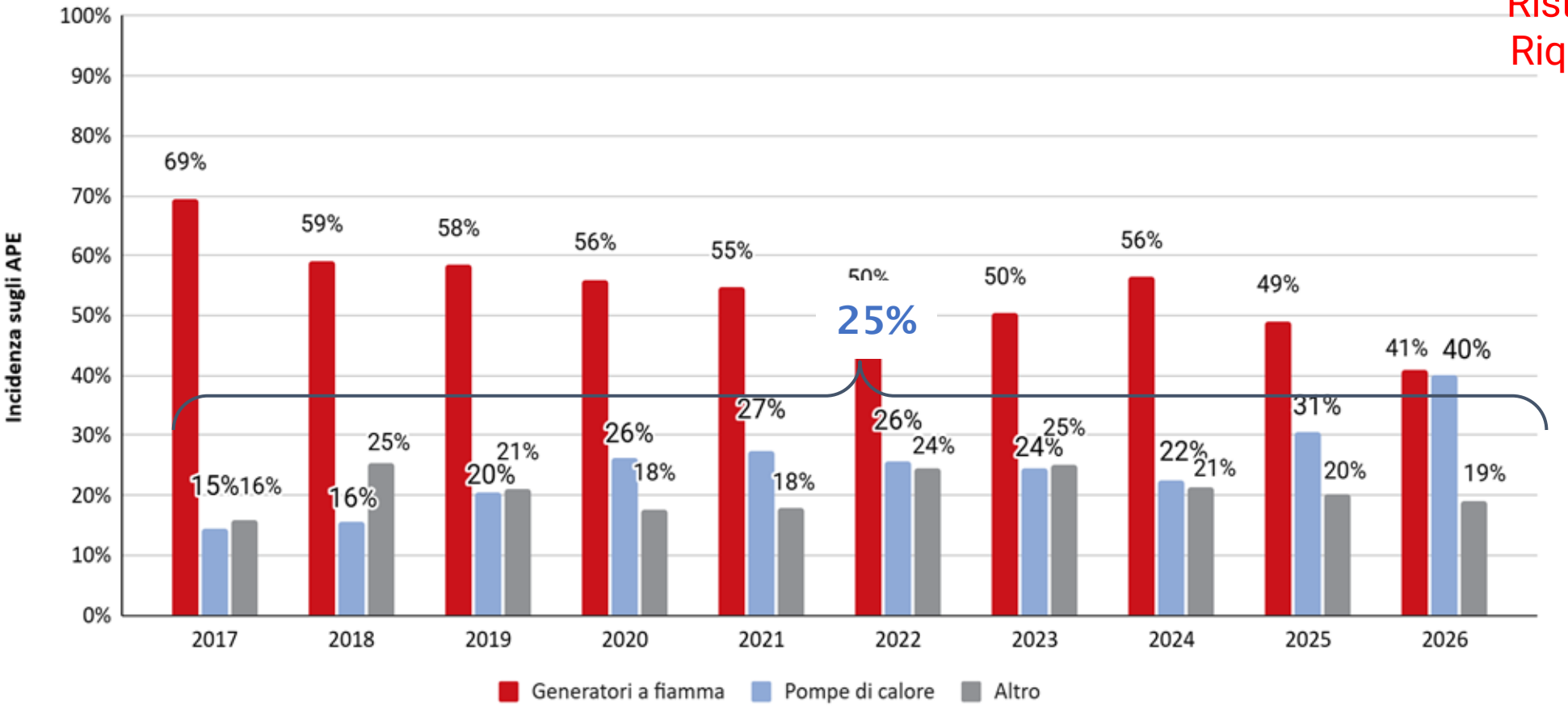
30% → 2%

Nel 2026 oltre 8 APE su 10 relativi a nuove costruzioni residenziali riportano una pompa di calore.

Elaborazioni Emilia-Romagna da dati SACE: https://sace.regione.emilia-romagna.it/ *I dati del 2026 sono aggiornati fino al 31 ottobre.

Generatori di calore (SACE)

Diffusione dei sistemi di generazione di calore negli APE degli edifici residenziali esistenti riqualificati o ristrutturati in Emilia-Romagna (2017–2026*)



Edifici esistenti:
Ristrutturazioni Importanti e
Riqualificazioni energetiche

unità residenziali

dal **2024** al 2026

POMPE DI CALORE
22% → 40%

GENERATORI A FIAMMA
56% → 41%

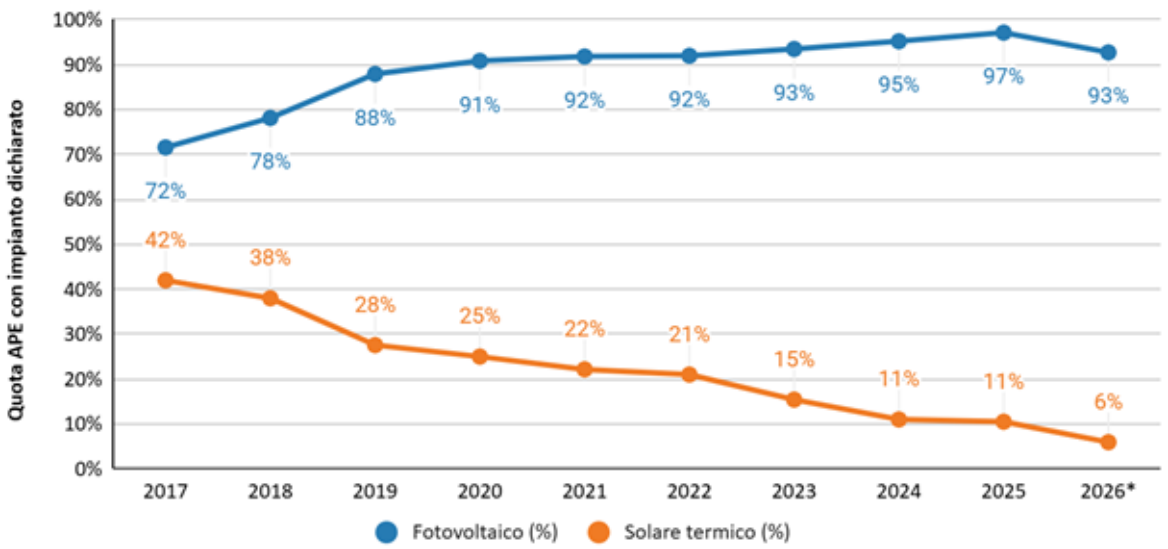
Nel 2026 la quota di APE con pompa di calore è quasi raddoppiata rispetto al 2024

Elaborazioni Emilia-Romagna da dati SACE: https://sace.regione.emilia-romagna.it/ *I dati del 2026 sono aggiornati fino al 31 ottobre.

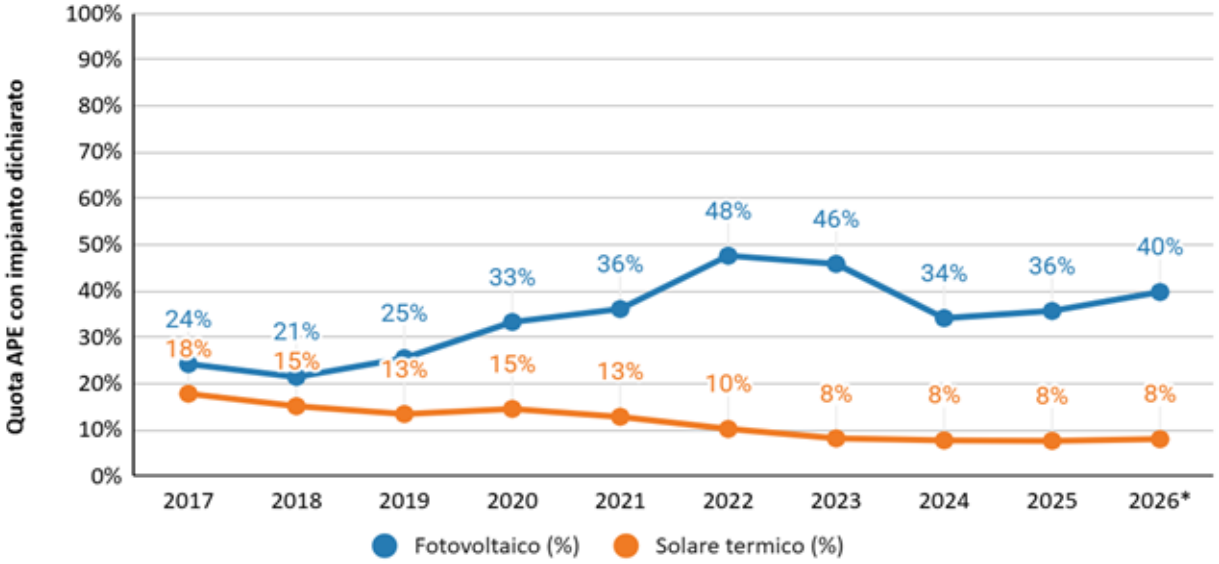
Solare termico e fotovoltaico (SACE)

Diffusione degli impianti solari negli APE residenziali in Emilia-Romagna (2017–2026*)

NUOVE COSTRUZIONI
Unità residenziali



EDIFICI ESISTENTI
Ristrutturazioni importanti e riqualificazioni energetiche



Fotovoltaico sempre più diffuso: la presenza negli APE passa dal **72% nel 2017 al 93% nel 2026**. Il solare termico diminuisce sensibilmente, passando dal **42% al 6%**.

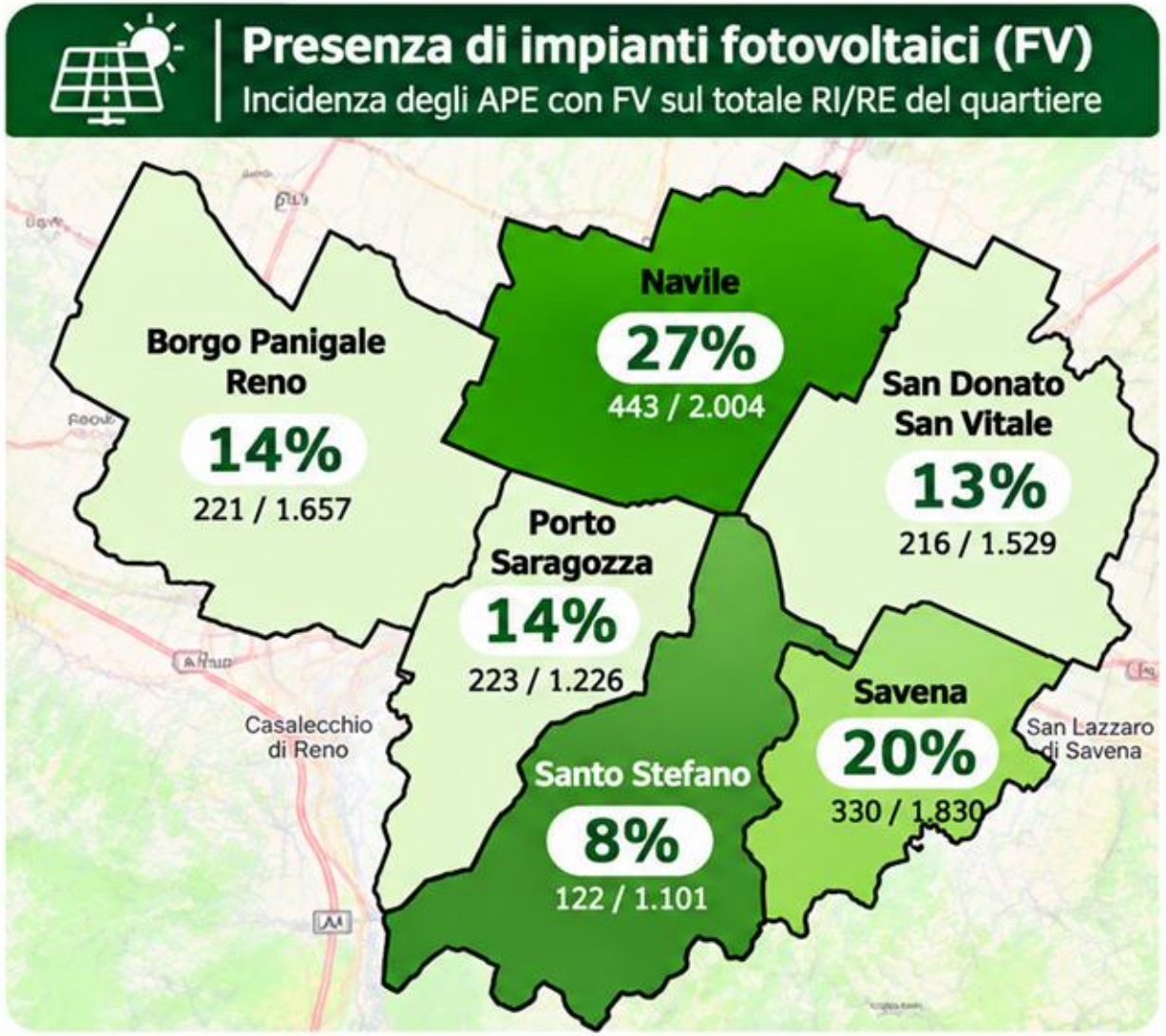
Fotovoltaico in crescita, ma ancora poco diffuso: la presenza passa dal **24% nel 2017 al 40% nel 2026**. Il solare termico scende dal **18% all'8%**, confermando una progressiva riduzione della sua diffusione.

Il fotovoltaico è ormai presente nella quasi totalità delle nuove costruzioni e cresce negli edifici esistenti, mentre il solare termico perde progressivamente diffusione.

Elaborazioni Emilia-Romagna da dati SACE: https://sace.regione.emilia-romagna.it/ *I dati del 2026 sono aggiornati fino al 31 ottobre.

Impianti fotovoltaici a Bologna negli interventi di ristrutturazione

Edifici residenziali - APE di ristrutturazione e/o Riqualificazione energetica (RI+RE), 2017-2026*



Come si legge la mappa

La percentuale indica, per ciascun quartiere, la quota di APE di ristrutturazione e/o riqualificazione energetica (RI/RE) di edifici residenziali in cui è presente un impianto fotovoltaico (FV).

$$\text{Incidenza FV} = \frac{\text{APE con FV nel quartiere}}{\text{APE RI/RE totali nel quartiere}} \times 100$$

Quartiere	APE con FV	APE RI/RE totali	Incidenza FV
Borgo Panigale – Reno	221	1.657	14%
Navile	443	2.004	27%
Porto – Saragozza	223	1.226	14%
San Donato – San Vitale	216	1.529	13%
Santo Stefano	122	1.101	8%
Savena	330	1.830	20%
Bologna (totale)	**1.618**	**9.948**	**16%**

Dei **1.618 APE** con FV, la maggiore concentrazione si registra a **Navile (27%)** e **Savena (20%)**, mentre la minore è a **Santo Stefano (8%)**.

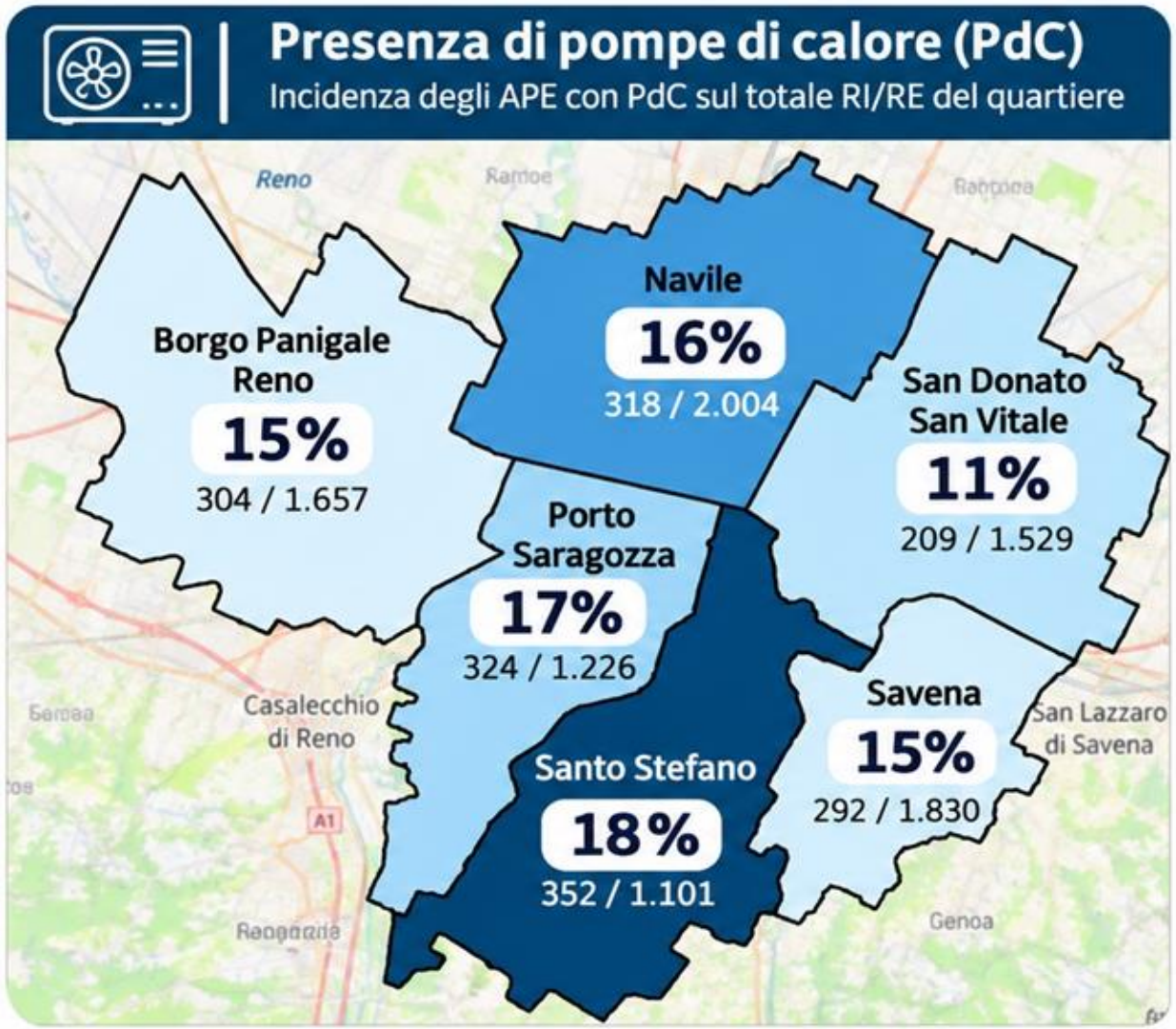
Alcune considerazioni

- In città il **16%** degli interventi RI/RE include un impianto fotovoltaico.
- Si osservano differenze significative tra i quartieri (dal **27%** all'8%).
- Il fotovoltaico risulta più diffuso nelle aree Navile e Savena.

Elaborazioni Emilia-Romagna da dati SACE: https://sace.regione.emilia-romagna.it/ *I dati del 2026 sono aggiornati fino al 31 ottobre.

Pompe di calore a Bologna negli interventi di ristrutturazione

Edifici residenziali - APE di ristrutturazione e/o Riqualificazione energetica (RI+RE), 2017-2026*



Come si legge la mappa

La percentuale indica, per ciascun quartiere, la quota di APE di ristrutturazione e/o riqualificazione energetica (RI/RE) di edifici residenziali in cui è presente una pompa di calore (PdC, inclusi i sistemi ibridi).

$$\text{Incidenza PdC} = \frac{\text{APE con PdC nel quartiere}}{\text{APE RI/RE totali nel quartiere}} \times 100$$

Quartiere	APE con PdC	APE RI/RE totali	Incidenza PdC
Borgo Panigale – Reno	304	1.657	**15%**
Navile	318	2.004	**16%**
Porto – Saragozza	324	1.226	**17%**
San Donato – San Vitale	209	1.529	**11%**
Santo Stefano	352	1.101	**18%**
Savena	292	1.830	**15%**
Bologna (totale)	**1.963**	**9.948**	**20%**

Dei **1.963 APE con PdC**, la maggiore concentrazione si registra a **Santo Stefano (18%)**, Porto-Saragozza (17%) e Navile (16%), mentre la minore è a **San Donato-San Vitale (11%)**.

Elaborazioni Emilia-Romagna da dati SACE: https://sace.regione.emilia-romagna.it/ *I dati del 2026 sono aggiornati fino al 31 ottobre.

I dati mostrano la direzione, ma ci sono gli ostacoli?

Diffusione delle **pompe di calore negli APE** per le nuove costruzioni e edifici esistenti ristrutturati residenziali in Emilia-Romagna (**2017-2026***)



NUOVE COSTRUZIONI

66%



EDIFICI ESISTENTI · RI+RE

25%

Perché la diffusione delle pompe di calore è ancora più contenuta negli edifici esistenti?

Fonte: SACE, elaborazioni ART-ER. *Dati 2026 aggiornati al 31 ottobre.

Grazie per la cortese attenzione

Le immagini contrassegnate sono state generate con strumenti di intelligenza artificiale e sono prive di copyright. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente per fini educativi e divulgativi. Eventuali somiglianze con immagini esistenti sono puramente casuali.

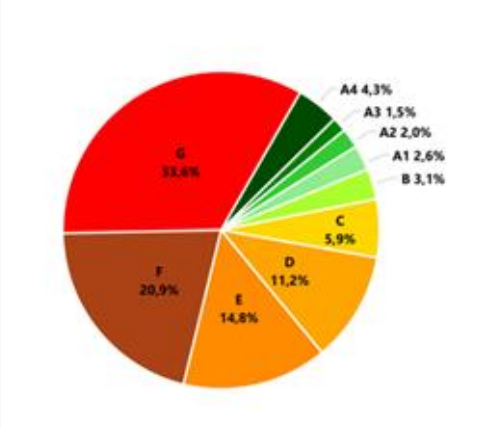
Ing. Cosimo Marinosci
Area Sviluppo Sostenibile
Organismo Regionale di Accreditamento e Ispezione cosimo.marinosci@art-er.it - cosimo.marinosci@regione.emilia-romagna.it

QUADERNI TECNICI | OSSERVATORIO REGIONALE

Le prestazioni energetiche degli edifici attraverso i dati SACE e CRITER



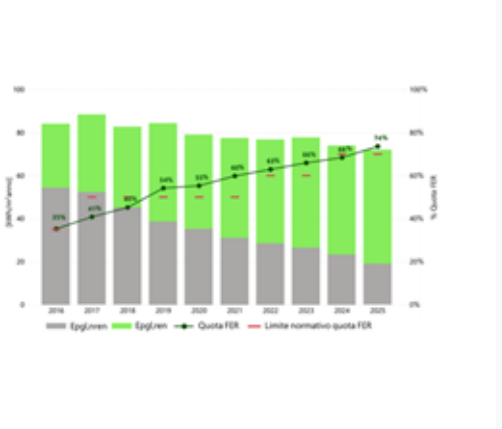
CLASSI ENERGETICHE



Come cambia la qualità degli edifici

Fig. 2.2 · p. 18

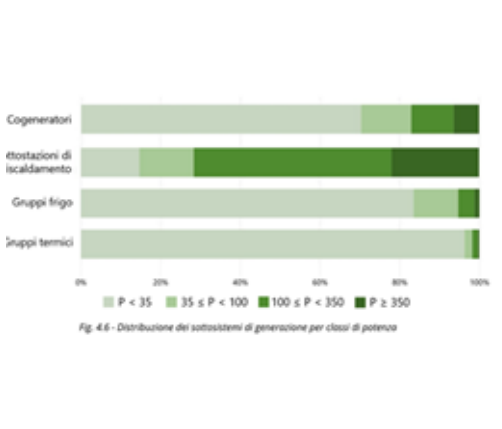
FONTI RINNOVABILI



L'evoluzione delle nuove residenze

Fig. 2.19 · p. 26

IMPIANTI TERMICI



Tecnologie e potenze nel CRITER

Fig. 4.6 · p. 47

Dati e grafici per conoscere il patrimonio edilizio energetico, monitorare i cambiamenti e orientare le scelte.

SCARICA IL QUADERNO 2026 ›