

Tour regionale POR-FESR asse 4 – edifici pubblici



Alessandro Rossi
ANCI Emilia Romagna – Energia, innovazione e sviluppo sostenibile

www.anci.emilia-romagna.it

alessandro.rossi@anci.emilia-romagna.it

Newsletter energia: <http://www.anci.emilia-romagna.it/Newsletter>

14 apr 2016

Ferrara

[Canale youtube ANCI-ER](#)
[Cartella Google Drive GdL Energia](#)
[Slideshare ANCI ER](#)

- **Ad oggi il testo del bando non è ancora approvato**
- ***Tutte le informazioni di seguito illustrate costituiscono materiale di lavoro: non hanno alcuna validità formale né c'è alcuna garanzia che saranno riportate nel bando ufficiale attualmente in preparazione.***
- ***Vengono illustrate e diffuse da ANCI Emilia-Romagna per consentire ai potenziali beneficiari pubblici di orientarsi nell'individuazione dei progetti e avviare le attività propedeutiche alla partecipazione al bando.***
- ***Le uniche informazioni amministrativamente rilevanti saranno quelle riportate nei documenti approvati da Autorità di Gestione del POR-FESR e Giunta regionale e pubblicate sul BUR***

Per rimanere aggiornati:



Obiettivi del bando



- 1) Avviare un processo di sistematica riqualificazione degli edifici pubblici
- 2) Diffondere la conoscenza, l'utilizzo di contratti di rendimento energetico e del conto termico
- 3) Rafforzare il ruolo di esempio del pubblico nella riqualificazione energetica per stimolare i privati





Tempi & Risorse

- Verifiche e aggiustamenti in corso sul testo
 - Approvazione e Pubblicazione sul BUR ← ~ **15 aprile**
 - Predisposizione della modulistica nel sistema informatico
- Attivazione I bando ← ~**15 Maggio** ~28 milioni €
 - Chiusura I bando ← ~ **31 luglio**
- Graduatoria ← **ottobre/novembre**
- Attivazione II bando ← ~ **dicembre** Residui
 - Chiusura II bando ← ~ **febbraio** + eventuali risorse PER
- Chiusura lavori max entro 30-06-2019 (*data ancora da def.*)**
Rendicontazione entro 30-4-2020 – step intermedio a 2018



- **Enti locali (comuni, unioni, province)**
- **ACER**
- **Società in-house**
 - 100% di proprietà di enti locali
 - conformi a art. 12 direttiva 2012/24/CE
- **Società patrimoniali**
 - 100% di proprietà enti locali
 - conformi articolo 113, comma 13, del Dlgs 267/2000
 - limitatamente al patrimonio inalienabile
- **Soggetti pubblici (elenco istat)**



**Beneficiario DEVE coincidere con soggetto che stipula
contratto per realizzazione interventi**

Edifici pubblici e domande



- *Plesso scolastico: max 3 corpi di fabbrica distinti*
- Edificio adibito ad uso pubblico in cui almeno l'80% sia adibito ad attività istituzionale
- Proprietà:
 - Pubblica (soggetti beneficiari)
 - Privata con atto giuridico di durata > 10 anni
 - Edilizia residenziale: max 20% proprietà privata o altri usi



Per ogni edificio una domanda

Enti e loro società < 20Kab → 1 domanda ciascuno

Enti e loro società > 20Kab → 2 domande ciascuno

ACER → 3 domande

altri → 2 domande



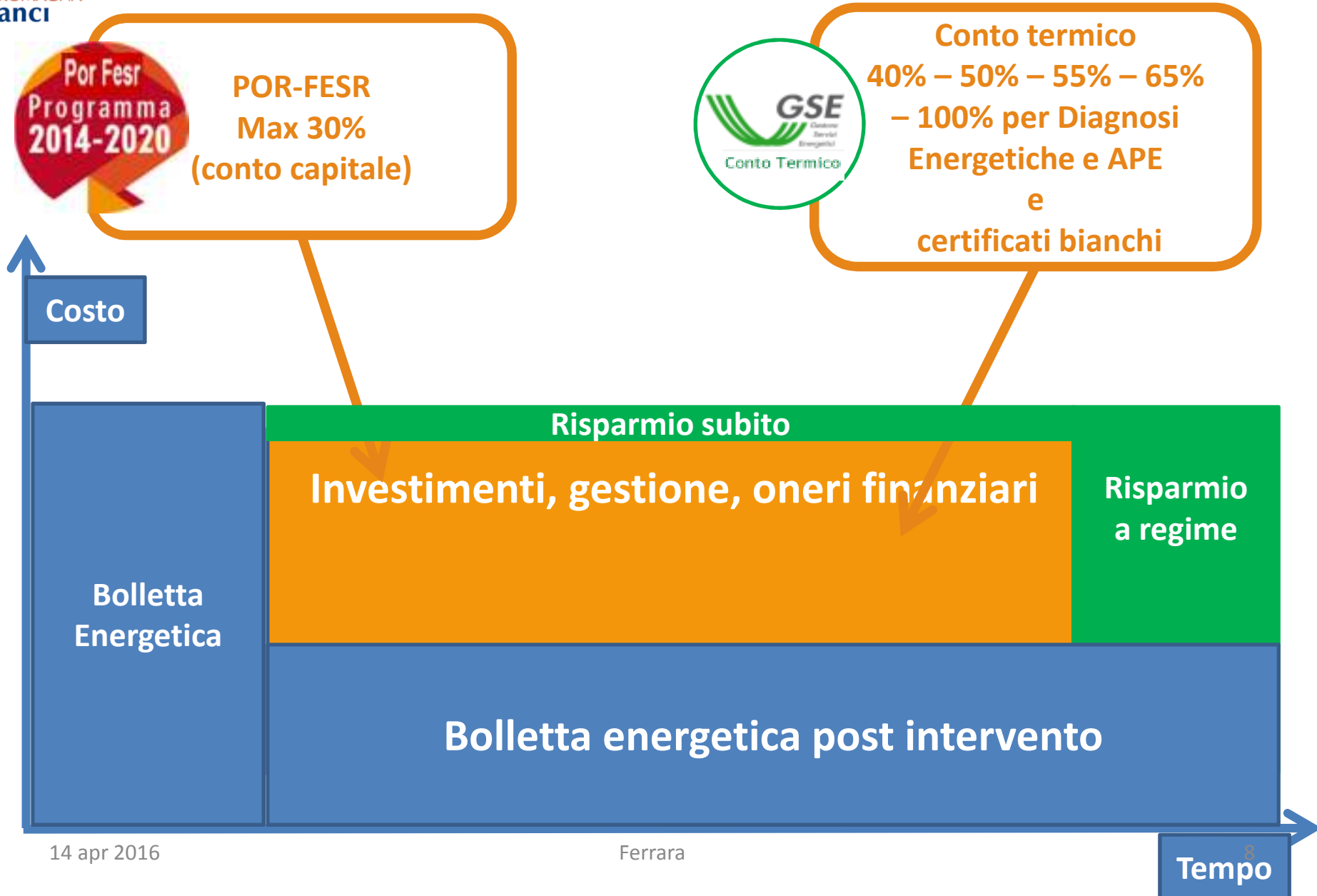
Modalità di attuazione dei progetti

- **Diretta: investimento con fondi del beneficiario**
- **PPP: investimento tramite terzi (ESCo) con contratti che garantiscano la proprietà pubblica degli interventi**
 - **SI: concessione, finanza di progetto, contratto EPC**
 - **NO: contratto disponibilità, locazione finanziaria...**

“Non sono ammissibili progetti per i quali sia stata già indetta la gara per l'individuazione dell'operatore economico o partner privato per la realizzazione degli interventi prima della data di pubblicazione del bando.”



L'effetto combinato di contributi e incentivi





- **Quelli previsti dal conto termico 2.0 ([link](#)) – operativo da 31 mag:**
 - Quelli vigenti nell'attuale conto termico: cappotto, infissi, impianti, solare termico
 - + illuminazione interna
 - + building automation (contabilizzazione, telecontrollo...)
 - + NZEB (edifici a energia quasi zero)
- **Fotovoltaico + accumulo elettrico**
- **Teleriscaldamento: sottostazione + tratto di rete**
- **Co- e tri-generazione**

Per ogni intervento definiti:
1) contributo massimo ammissibile
2) Metrica per il calcolo del contributo



Contributo e dimensioni per ogni domanda (edificio)

- **Dimensioni:**
 - Min 100.000 (IVA esclusa) costi ammissibili
- **Contributo:**
 - Max 30% costi ammissibili
 - Max 300.000 € (IVA esclusa) di contributo

Spese ammissibili:

- 1) Documenti di spesa emessi dopo il 1-1-2016
- 2) Pagate dopo il 1-1-2017

- **Diagnosi energetica ante intervento a norma UNI 16247**
- **Atto di approvazione degli interventi (o del progetto preliminare...)**
- **Relazione tecnica illustrativa del progetto di riqualificazione**
- **Planimetrie ed elaborati grafici**
- **Modulo di asseverazione della domanda (allegato al bando)**
 - Identifica e dimensiona i singoli interventi
 - Assevera stato di fatto e di progetto
- **Modulo di calcolo prestazioni energetiche (allegato al bando)**
- **Modulo PAES (allegato al bando)**
- **Modulo indicatori di monitoraggio (allegato al bando)**
- **Cronoprogramma (il mancato rispetto determina revoca)**
- **Piano economico finanziario**



Tempi e varianti

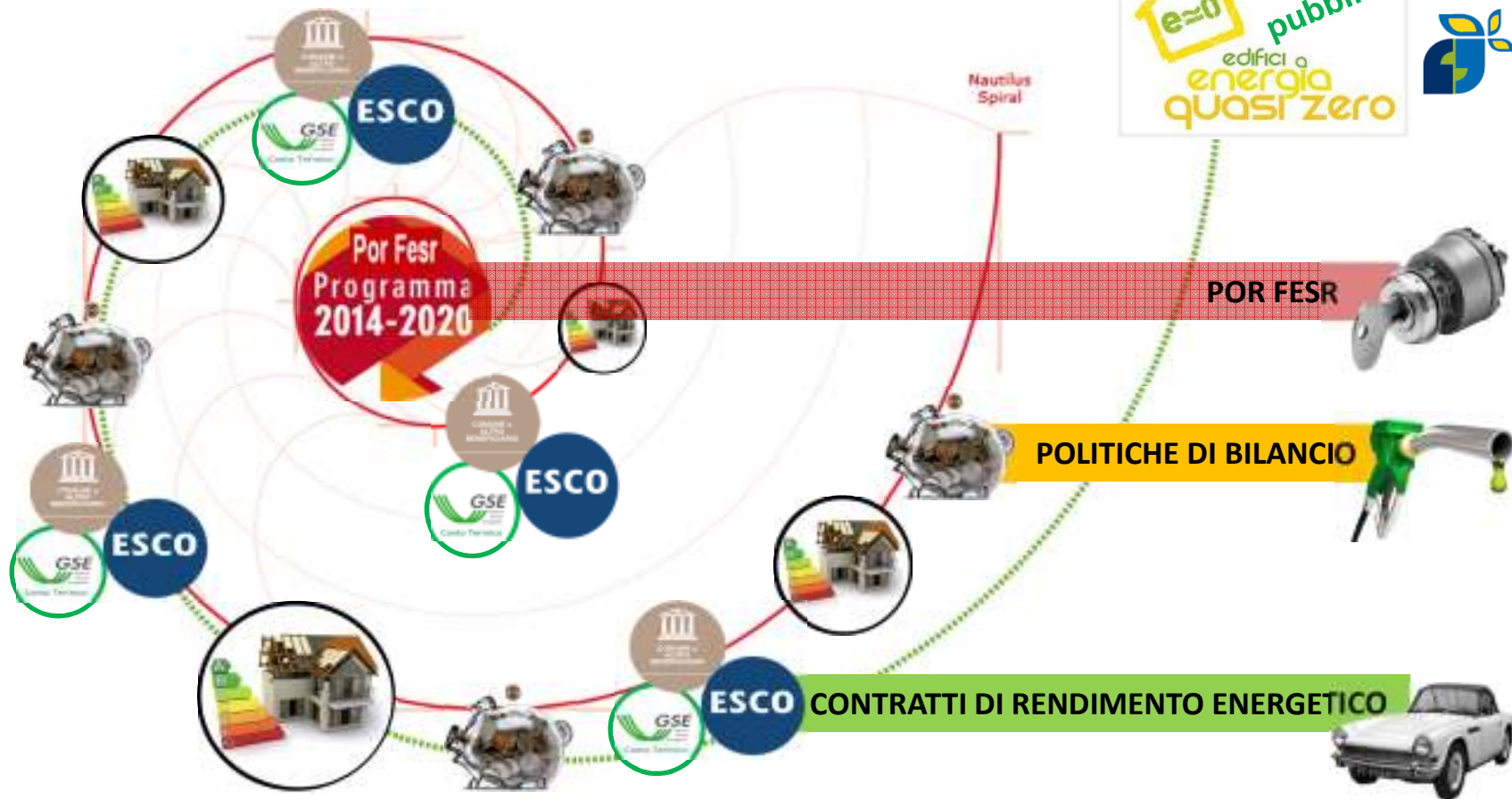
- **I tempi indicati nel cronoprogramma vanno rispettati (solo 1 proroga di 3 mesi per scadenza)**
 - Affidamento, avvio lavori, fine lavori, rendicontazione
 - Mancato rispetto: Revoca contributo e scorrimento graduatoria
- **Varianti:**
 - Vanno comunicate tutte
 - Modifiche su interventi molto limitate
 - Se variazione $EP_{gl,nren} < 10\%$ nessuna variazione contributo
 - Se variazione $10\% < EP_{gl,nren} < 25\%$ rideterminazione contributo
 - Se variazione $EP_{gl,nren} > 25\%$ revoca contributo

Graduatoria



- **Indice di Prestazione Sintetica (IPS) + premialità**
- **IPS = Risparmio ottenuto / contributo richiesto**
- **Premialità punti aggiuntivi:**
 - **Qualità economico-finanziaria (VAN)**
 - **Qualità tecnica:**
 - riduzione emissioni
 - miglioramento prestazione energetica
 - prestazione energetica non rinnovabile
 - qualità progettazione
- **Premialità moltiplicatori**
 - **Identificazione dell'edificio nel PAES**
 - **NZEB (Edifici a Energia quasi Zero)**

- Diagnosi energetica ante intervento a norma UNI 16247
- **Atto di approvazione degli interventi (o del progetto preliminare...)**
- Relazione tecnica illustrativa del progetto di riqualificazione
- Planimetrie ed elaborati grafici
- Modulo di asseverazione della domanda (allegato al bando)
 - Identifica e dimensiona i singoli interventi
 - Assevera stato di fatto e di progetto
- Modulo di calcolo prestazioni energetiche (allegato al bando)
- Modulo PAES (allegato al bando)
- Modulo indicatori di monitoraggio (allegato al bando)
- Cronoprogramma (il mancato rispetto determina revoca)
- Piano economico finanziario



POR FESR

PUÒ SOLO ACCENDERE IL MOTORE. I "SOLDI PER LA BENZINA" STANNO NELLA BOLLETTA E NEGLI INCENTIVI.

14 apr 2016

Per proseguire serve fare:



Ferrara

CONTRATTI DI RENDIMENTO ENERGETICO

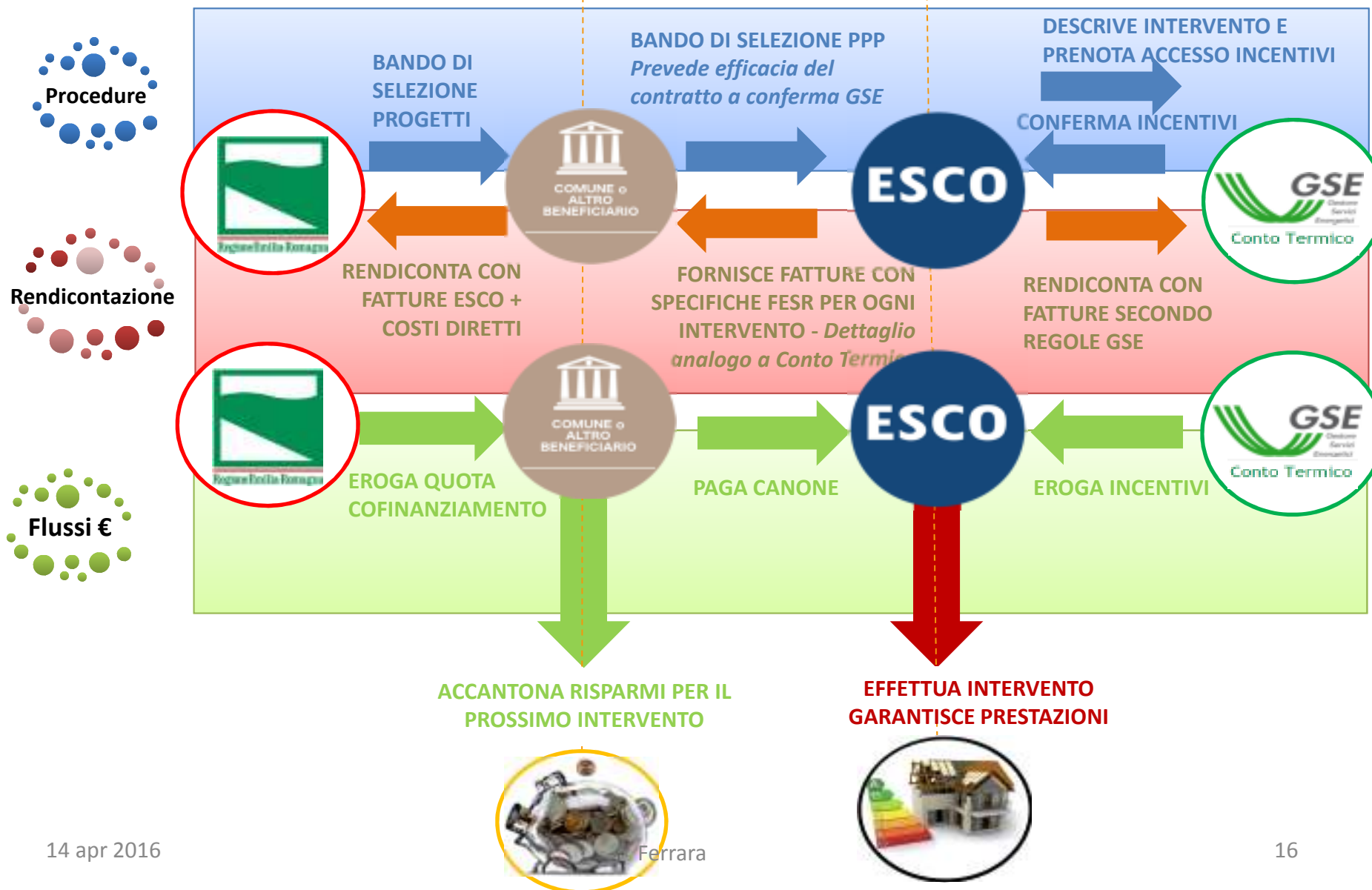
TANTI E PICCOLI (NON UNO E GRANDE): PER FARE RIQUALIFICAZIONE PROFONDA BISOGNA TROVARE LE CONDIZIONI MIGLIORI EDIFICIO PER EDIFICIO.

POLITICHE DI BILANCIO

ACCANTONARE UNA QUOTA DEGLI INCENTIVI PER PAGARE DIAGNOSI ENERGETICA E PROGETTAZIONE DEI PROSSIMI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

15

PPP e Conto Termico come funziona?



Serve supporto specialistico

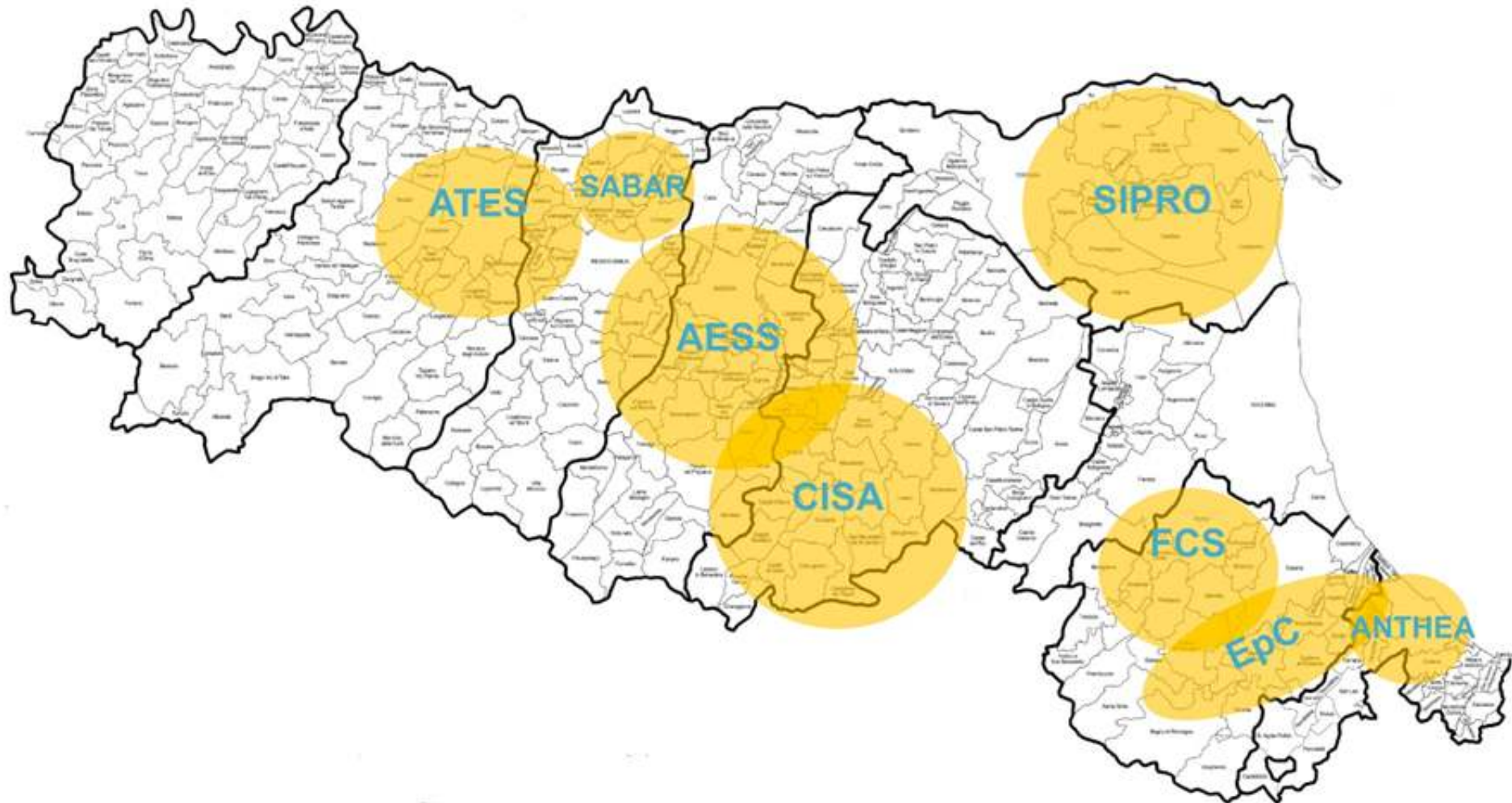


- **Redazione diagnosi a norma UNI 16247**
- **Supporto per domanda bando regionale**
- **Supporto per i documenti di gara**
 - **Tenere conto delle indicazioni del bando su costi e rendicontazione**
 - **Conoscere il Conto Termico**
- **Verifiche lavori e monitoraggio risultati**
- **Rendicontazione**

Serve visione unitaria dell'intero processo



Le strutture energia dei Comuni



Tour regionale POR-FESR asse 4 – edifici pubblici



Alessandro Rossi
ANCI Emilia Romagna – Energia, innovazione e sviluppo sostenibile

www.anci.emilia-romagna.it

alessandro.rossi@anci.emilia-romagna.it

[Canale youtube ANCI-ER](#)
[Cartella Google Drive GdL Energia](#)
[Slideshare ANCI ER](#)

Newsletter energia: <http://www.anci.emilia-romagna.it/Newsletter>

14 apr 2016

Ferrara